



Noordeinde 138 3  
2514 GP Den Haag

€ 1.675 p.m. ex.



## KENMERKEN

Prijs	€ 1.675 p.m. ex.
Postcode	2514 GP
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Parkeervergunning
Woonruimte	71m <sup>2</sup>
Inhoud	200m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Noordeinde 138 3
Bouwjaar	1900

Altijd als een Royal willen voelen, dan is dit fantastische luxe volledig gerenoveerde en gemeubileerde top appartement midden in het historische centrum van Den Haag, vlakbij het paleis Noordeinde, voor jou. Het appartement ligt dus in hartje centrum nabij restaurants, uitgaansleven en winkels. Diverse ambassades en internationale organisaties bevinden zich in de nabije omgeving en gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer.

Indeling: gezamenlijke entree, trap naar de eerste etage, toegang tot appartement vanuit de hal, apart toilet, lichte woonkamer met Frans balkon, keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, separate slaapkamer met toegang tot de badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Hartje centrum gelegen nabij winkels
- Volledig gerenoveerd en gemeubileerd-
- Huurprijs exclusief gas, water, licht, tv en internet
- Minimale huurperiode is een jaar
- Huurprijs exclusief €40,- servicekosten

Om in aanmerking te komen voor deze woning zijn de volgende stukken, in PDF-bestand benodigd:

- Kopie paspoort / ID-kaart
- Kopie arbeidsovereenkomst
- Kopie laatste drie loonstroken
- Kopie laatste drie bankafschriften

Indien u ondernemer bent:

- Recent Uittreksel Kamer van Koophandel
- Recente jaarcijfers
- Kopie paspoort / ID-kaart

De inkomenseis is minimaal 2,5 maal de huur netto

Always want to feel like a Royal, then this fantastic luxury fully renovated and furnished top apartment right in the historic center of The Hague, near the Noordeinde palace, is for you. The apartment is therefore in the heart of the city center near restaurants, nightlife and shops. Various embassies and international organizations are located in the vicinity and are easily accessible by public transport.

Layout: shared entrance, stairs to the first floor, access to apartment from the hall, separate toilet, bright living room with French balcony, kitchen with various built-in appliances, separate bedroom with access to the bathroom, with shower and sink.



Particularities:

- Downtown and near shops
- Completely renovated and furnished
- Rent excluding gas, water, electricity, TV and internet
- Minimum rental period is one year
- Rent is excluding € 40,= service costs

Required documents:

In order to apply for this apartment we ask for the following documents in the PDF-extension:

- Copy of your passport, or ID-card and visa
- Copy of your employment agreement
- Copy of your last three salary slips
- Copy of your last three bank statements

If you are an entrepreneur:

- Copy of excerpt of Chamber of Commerce
- Recent annual statistics
- Copy of your passport

The required income is at least 2,5 times the rent as net income



