



**Lange Houtstraat 23
2511 CV Den Haag**

€ 1.895 p.m. ex.



KENMERKEN

Prijs	€ 1.895 p.m. ex.
Postcode	2511 CV
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	134m ²
Inhoud	402m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Lange Houtstraat 23
Bouwjaar	1906

Dit heerlijke gerenoveerde appartement is op de tweede etage gelegen in het hartje centrum van Den Haag. Het is gelegen om de hoek van gezellige winkelstraten, het Lange Voorhout en de Denneweg, en in de buurt van verschillende cafeetjes en restaurants. Nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en het Centraal station. Op fietsafstand van het strand, bos & andere faciliteiten.

Indeling: gezamenlijke entree op straatniveau, net trappenhuis naar de tweede etage, entree van het appartement, hal waar vanuit alle vertrekken toegankelijk zijn, aan de voorzijde van de woning een ruime ensuite woonkamer met twee schouwen en Frans balkons, de keuken is voorzien van alle benodigde inbouw apparatuur zoals gas kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een oven. Op deze verdieping bevindt zich ook een apart toilet met fonteintje, een ruime inpandige berging en een vaste kast met opstelplaats cv-ketel. Aan de achterzijde van deze etage bevindt zich een ruime slaapkamer met een klein balkon, op de tweede verdieping bevindt zich een tweede ruime slaapkamer met vide, tevens ligt hier ook de badkamer die beschikt over een douche, wastafel, toilet, wasmachine en een droger.

Bijzonderheden:

- centraal gelegen en gerenoveerd
- huurprijs € 1.995,- excl. g/w/e per maand maar incl. stoffering
- huisdieren zijn niet toegestaan

Benodigde stukken:

Om in aanmerking te komen voor deze woning zijn de volgende stukken, in PDF-bestand benodigd:

- Kopie paspoort / ID-kaart
- Kopie arbeidsovereenkomst
- Kopie laatste drie loonstroken

Indien u ondernemer bent:

- recent Uittreksel Kamer van Koophandel
- Recente jaarcijfers
- Kopie paspoort / ID-kaart

De inkomenseis is minimaal 2,5 maal de huur netto.

This lovely renovated apartment is located on the second floor in the center of The Hague. It is located around the corner from pleasant shopping streets, the Lange Voorhout and the Denneweg, and close to various cafes and restaurants. Close to roads, public transport and the Central station. Within cycling distance of the beach, forest and other facilities.

Layout: joint entrance at street level, just staircase to the second floor, entrance of the apartment, hall

where all rooms are accessible, at the front of the house a spacious ensuite living room with two fireplaces and French balconies, the kitchen is equipped with all necessary built-in equipment such as gas hob, extractor, fridge, freezer, dishwasher and an oven. On this floor there is also a separate toilet with washbasin, a spacious indoor storage room and a fixed cupboard with central heating boiler. At the rear of this floor is a spacious bedroom with a small balcony, on the second floor is a second spacious bedroom with loft, also the bathroom with a shower, sink, toilet, washing machine and dryer.

Particularities:

- centrally located and renovated
- rental price € 1,995 excluding g / w / e per month but including upholstery
- pets are not allowed

Required documents:

In order to apply for this apartment we ask for the following documents in the PDF-extension:

- Copy of your passport, or ID-card and visa
- Copy of your employment agreement
- Copy of your last three salary slips
- Copy of your last three bank statements

If you are an entrepreneur:

- Copy of excerpt of Chamber of Commerce
- Recent annual statistics
- Copy of your passport

The required income is at least 2,5 times the rent as net income



