TE

Haverkamp 395
2592 BE Den Haag

€ 129.500 k.k.

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 129.500 k.k.
Postcode	2592 BE
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren, Op afgesloten terrein
Woonruimte	32m²
Inhoud	108m³
Kamers	1
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Haverkamp 395
Bouwjaar	1965

OMSCHRIJVING

VANWEGE GROTE BELANGSTELLING IN DEZE WONING WORDEN ER VOORLOPIG GEEN NIEUWE BEZICHTIGINGEN MEER INGEPLAND.

Dit fijne hoek appartement ligt in een rustige buurt en heeft vrij uitzicht over het naastgelegen groengebied. Deze woning is een een-kamer studio met aparte keuken op de vierde etage gelegen van dit appartementengebouw. Onder het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt het appartement op korte afstand van het winkelcentrum 'Het Loo" en openbaar vervoer. Voor een heerlijke wandeling zijn Het Haagse Bos, Landgoed Marlot en diverse sportfaciliteiten gemakkelijk te bereiken vanaf deze locatie.

Indeling:
Entree via afgesloten portiek, trap naar 4de etage, entree appartement, gang, badkamer van ca. 2.24 x 0.87 met douche , vaste wastafel en vrijhangend toilet, moderne keuken van ca. 2.24 x 1.79 met inbouwapparatuur en wasmachineaansluiting, ruime, lichte woon-slaapkamer van ca. 5.77 x 3.85 met fraai vrij uitzicht, inbouwkast, laminaat vloer. Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
- Gelegen op erfpacht tot 31 december 2035, canon € 45,84 per jaar
- Actieve VvE, bijdrage € 145,48 per maand
- Collectieve opstalverzekering, meerjaren onderhoudsplan aanwezig
- Blokverwarming, voorschot stookkosten € 29,= per maand
- Warm water door middel van elektrische huurboiler
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Fraaie laminaat vloer in gang en woon/slaapkamer
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving en parkeren op eigen afgesloten terrein
- Oplevering in overleg, kan eventueel snel
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Een ideale woning voor starters, of als pied-a-terre.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Interesse in dit fantastische appartement? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.
Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

OMSCHRIJVING

DUE TO GREAT INTEREST IN THIS PROPERTY, NO MORE NEW VIEWS WILL BE PLANNED FOR THE TIME.

This lovely corner apartment is located in a quiet neighborhood and has an unobstructed view of the adjacent green area. This house is a one-room studio with separate kitchen located on the fourth floor of this apartment building. There is a communal bicycle shed under the building. For your daily shopping, the apartment is a short distance from the shopping center 'Het Loo' and public transport. Het Haagse Bos, Landgoed Marlot and various sports facilities are easily accessible from this location.

Layout:
Entrance via closed porch, stairs to the 4th floor, entrance apartment, hallway, bathroom of approx. 2.24 x 0.87 with shower, sink and free-hanging toilet, modern kitchen of approx. 2.24 x 1.79 with built-in appliances and washing machine connection, spacious, bright living-bedroom of approx. 5.77 x 3.85 with a beautiful unobstructed view, built-in wardrobe, laminate floor. Common bicycle shed in the basement.

Particularities:
- Located on a long lease ground until 31-12 2035, canon € 45.84 per year
- Active VvE, contribution € 145.48 per month
- Collective home insurance, multi-year maintenance plan available
- Block heating, advance heating costs € 29.00 per month
- Hot water by an electric rental boiler
- Partially double glass
- Beautiful laminate flooring in the hallway and living/bedroom
- Plenty of parking in the area and parking on private enclosed grounds
- Given the year of construction, the age and materials clause applies
- No occupancy clause applicable
- An ideal home for starters, or as a pied-a-terre.

This information has been compiled by us with due care. However, on our part, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, or the consequences thereof.

Interested in this fantastic apartment? Call in your own purchase broker immediately.
Your buying broker stands up for your interests and saves you time, money, and worries.

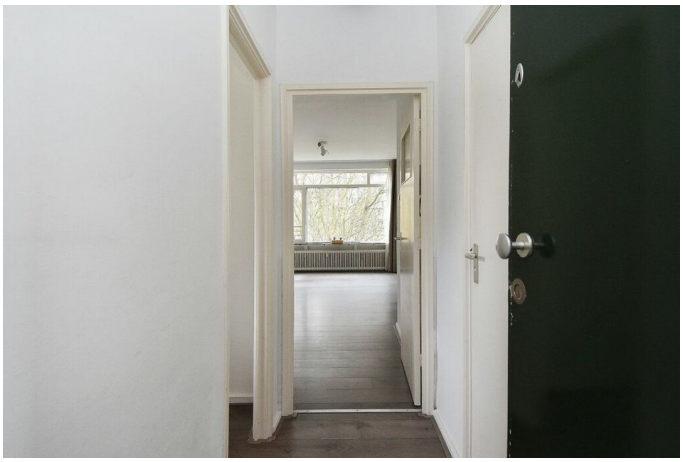
FOTO'S

LUTZ REAL ESTATE

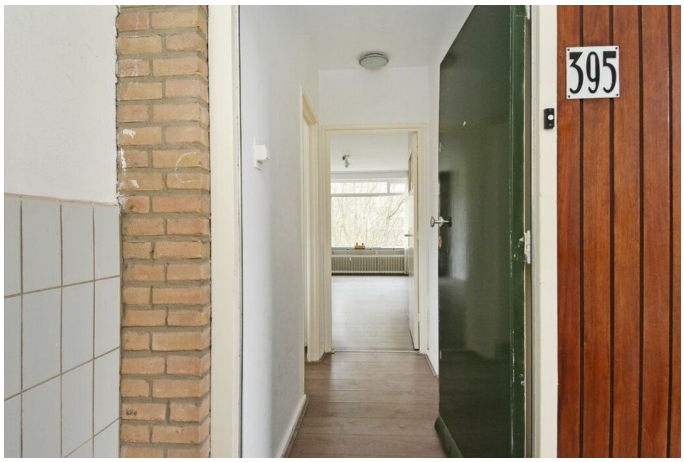
Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S



FOTO'S

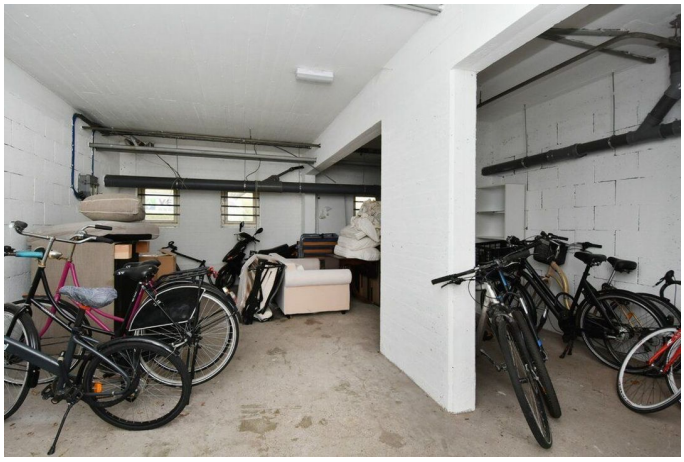


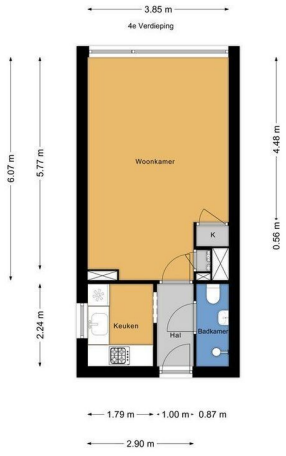
LUTZ REAL ESTATE

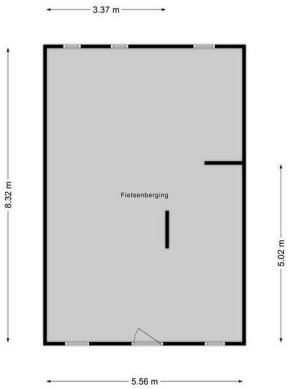
Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S




3.85 m
4e Verdieping
Woonkamer
K
Keuken
Hal
Badkamer
6.07 m
5.77 m
2.24 m
4.48 m
0.56 m
1.79 m
1.00 m
0.87 m
2.90 m


3.37 m
Fietsenberging
8.32 m
5.02 m
5.56 m