



Haagweg 2 F 108
2282 AA Rijswijk

€ 235.000 k.k.



KENMERKEN

Prijs	€ 235.000 k.k.
Postcode	2282 AA
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Garage, ParkeerkelderParkeerplaats
Woonruimte	69m ²
Inhoud	213m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Haagweg 2 F 108
Bouwjaar	1994

Leuk en keurig twee-kamer appartement op de tweede etage gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex "Rijswijkse-Carré" (bouwjaar 1994) met overdekt balkon/serre, berging en eigen parkeerplek gelegen op de hoek van de Haagweg met vrij uitzicht. De woning is gunstig gelegen nabij centrum Oud-Rijswijk met op loopafstand diverse winkels en gezellige horeca gelegenheden alsmede het openbaar vervoer (tram 1 en 15), scholen en de uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).

Indeling: gezamenlijke entree, ruime hal met deur naar trappenhuis en waar ook de lift zich bevindt, tweede etage, centrale trappenhuis, deur naar appartement, ruime hal waar vanuit u alle vertrekken kunt betreden, in pandige berging van 2.33 x 1.11, woonkamer van ca 4.52 x 7.40 op de hoek gelegen met veel ramen en open keuken, slaapkamer van ca 2.96 x 4.19 aan de zijkant gelegen met doorloop naar overdekt balkon/serre van ca 1.46x4.29. De woning heeft een berging op de eerste etage gelegen waar ook fietsen in kunnen en in de onderbouw een eigen overdekte parkeerplek.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Overdekte parkeerplek
- Centraal gelegen
- VvE € 149,= inclusief voorschot water, verzekeringen en glazenwasser.
- Berging in de onderbouw.
- Koopprijs is inclusief parkeerplaats

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Interesse in dit fantastische appartement? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Lovely and neat two-room apartment on the second floor located in a well-maintained apartment complex "Rijswijkse-Carré" (built in 1994) with covered balcony/conservatory, storage room, and private parking space located on the corner of Haagweg with unobstructed views. The house is conveniently located near the center of Oud-Rijswijk with various shops and cozy catering establishments within walking distance as well as public transport (tram 1 and 15), schools, and the roads to highways A-4 and A-13 (Amsterdam/Rotterdam) and A -12 (Utrecht).

Layout: joint entrance, spacious hall with door to staircase and where the elevator is located, second



OMSCHRIJVING

floor, central staircase, door to the apartment, spacious hall from which you can enter all rooms, storage room of 2.33 x 1.11, living room of approx 4.52 x 7.40 located on the corner with many windows and open kitchen, bedroom of approx 2.96 x 4.19 located on the side with access to the covered balcony/conservatory of approx 1.46x4.29. The house has a storage room on the first floor that can also accommodate bicycles and a private covered parking space in the basement.

Details:

- Full ownership
- Covered parking space
- Centrally situated
- VvE € 149,= including advance payment for water, insurance, and window cleaner.
- Storage in the basement.
- Purchase price includes parking space

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, or the consequences thereof.

Interested in this fantastic apartment? Immediately engage your own purchasing agent. Your purchase broker stands up for your interests and saves you time, money, and worries.











