



**Het Kleine Loo 122
2592 CH Den Haag**

€ 139.500 k.k.



KENMERKEN

Prijs	€ 139.500 k.k.
Postcode	2592 CH
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Op eigen terrein
Woonruimte	33m ²
Inhoud	112m ³
Kamers	1
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Het Kleine Loo 122
Bouwjaar	1960

Dit fijne appartement ligt in het rustige en centraal gelegen Mariahoeve en heeft vrij uitzicht over het naastgelegen groengebied. Deze woning is een een-kamer studio met aparte keuken gelegen op de eerste etage van dit appartementencomplex. Onder het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging, ook parkeren kan op eigen terrein. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt het appartement op korte afstand van het winkelcentrum "Het Loo". Het Haagse Bos, Landgoed Marlot en diverse sportfaciliteiten gemakkelijk te bereiken vanaf deze locatie. Ondanks deze groene omgeving bent u ook binnen 10 minuten in het centrum van Den Haag. Op loopafstand van het openbaar vervoer, daarnaast zijn er verschillende uitvalswegen goed te bereiken.

Indeling:

Entree via afgesloten portiek met bellentableau, brievenbus en intercom. Trap en lift naar de eerste etage en via de galerij komt u bij de entree van de woning. Deur naar Studio, hal met toegang aan de rechterzijde tot de badkamer van ca. 2.48 x 0.86 met douche, vaste wastafel en toilet. Aan de linkerkant bevindt zich de aparte keuken van ca. 2.24 x 1.79 met keuken blok, koelkast met vierpitter erop, elektrische boiler en wasmachine aansluiting. Aan de voorzijde gelegen lichte woon- slaapkamer van ca. 6.14 x 3.86 met vrij uitzicht en inbouwkast. Gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Een ideale woning voor starters, of als pied-a-terre;
- Vrij uitzicht;
- Gedeeltelijk dubbel glas;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Actieve VvE, bijdrage € 145,48 per maand plus voorschot blokverwarming, stookkosten € 60,=;
- Warm water door middel van elektrische huurboiler;
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- Gelegen op erfpacht tot 31 december 2035, canon 45,84 per jaar;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Interesse in dit fantastische appartement? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

This nice apartment is located in the quiet and centrally located Mariahoeve and has an unobstructed view over the adjacent green area. This property is a one-room studio with a separate kitchen located on the first floor of this apartment complex. There is a communal bicycle shed under the building, and parking is also possible on site. For your daily shopping, the apartment is a short distance from the shopping center 'Het Loo'. The Haagse Bos, Landgoed Marlot, and various sports facilities are easy to reach from this location. Despite this green environment, you can also reach the center of The Hague within 10 minutes. Within walking distance of public transport, there are also several highways within easy reach.

Layout:

Entrance through closed porch with doorbells, letterbox and intercom. Stairs and elevator to the first floor and through the gallery you reach the entrance of the house. Door to Studio, hall with access on the right to the bathroom of approx. 2.48 x 0.86 with shower, washbasin and toilet. On the left is the separate kitchen of approx. 2.24 x 1.79 with kitchen unit, refrigerator with four burners, electric boiler and washing machine connection. Located at the front, bright living room of approx. 6.14 x 3.86 with unobstructed view and fitted wardrobe. Common bicycle shed in the basement.

Particularities:

- An ideal home for starters, or as a pied-a-terre;
- Unobstructed view;
- Partially double glass;
- Parking on-site;
- Active VvE, contribution € 145.48 per month plus heating costs € 60,-;
- Shared bicycle storage on the ground floor;
- Long lease up to and including 2035, canon 45.84 per year;
- Heating block heating;
- Non-residents clause applies;
- Given the year of construction, an age and materials clause will be included in the deed of sale;

This information has been compiled by us with the necessary care. However, on our part, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, or the consequences thereof.

Interested in this fantastic apartment? Call in your own purchase broker immediately.
Your buying agent stands up for your interests and saves you time, money, and worries.









