



**Donker Curtiusstraat 160**  
**2555 VX Den Haag**

**€ 375.000 k.k.**



## KENMERKEN

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2555 VX
Woningtype	Galerijflat
Tuin	Ja
Garage	Garage, Parkeerkelder
Woonruimte	95m <sup>2</sup>
Inhoud	297m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Donker Curtiusstraat 160
Bouwjaar	1994

Deze mooie woning is onderdeel van het uitstekend gelegen appartementencomplex 'THORBECKESTATE'. Een complex dat gebouwd is in 1994 in de leuke buurt Rosenberg, aan de rand van de Vruchtenbuurt. Dit luxueuze en lichte drie-kamer appartement is gesitueerd op de tweede etage en heeft vrij uitzicht over de naastgelegen sportvelden. Daarnaast heeft deze woning een eigen parkeerplaats in een afgesloten garage met video bewaking. Het appartement ligt op loopafstand van Winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en de gezellige Appelstraat waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen, veel gezellige horeca en goede sportgelegenheden. Er zijn ook veel groenvoorzieningen in de buurt en het ligt op ca 10 fietsminuten van de duinen en het strand van Kijkduin. Ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn gemakkelijk te bereiken vanaf deze locatie. Kortom een heerlijke woning die zeker het bezoeken waard is!

#### Indeling:

##### Begane grond:

Gesloten portiek met videophone, bellen- en brievenbussen tableau. Ruime entree met lift en trappenhuis naar berging, parkeergarage in de onderbouw en toegang tot de tweede verdieping.

##### Tweede verdieping:

Overloop met entree woning, ruime hal met toegang tot de meterkast, gang naar de zonnige, ruime woonkamer van ca 6.51 x 6.98 met schuifpui en ruim terras van ca 2.37 x 3.44 op het zuidwesten (inclusief zonwering), in de woonkamer bevindt zich een luxe wandmeubel met daarin een Faber waterdamp-haard, vanuit de woonkamer is er toegang tot een halfopen, zeer luxe keuken van ca 3.02 x 2.41 voorzien van diverse inbouw apparatuur van Siemens & Miele, zoals oven, magnetron, vijf pitter, koelkast, vriezer, vaatwasser en inbouw koffiemachine, aan de keuken zit een aparte bijkeuken/wasruimte van ca 2.10 x 1.35 met aansluiting voor wasmachine en droger, in de gang is een ruim, hangend toilet, via de hal is er toegang naar de twee slaapkamers en badkamer, beide slaapkamers hebben een inbouwkastenwand en bevinden zich aan de voorzijde van het appartementencomplex, de hoofdslaapkamer is ca 4.69 x 3.21 en een tweede slaapkamer van ca 3.76 x 2.32, de ruime, luxe badkamer van ca 2.66 x 1.88, is met inloop douche, ligbad, design radiator, hangend toilet en ruime wastafel.

##### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlak ca 95m<sup>2</sup>
- Inclusief parkeerplek en berging.
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- VvE Bijdrage betreft totaal € 150,90,-, Hiervan is € 19,39,- voor de parkeerplaats.
- Appartement is in 2017 gerenoveerd en voorzien van een houten vloer en tapijt in de hoofdslaapkamer.



- Woning geheel voorzien van dubbel glas
- Luxe wandmeubel in woonkamer met inbouw Faber waterdamp-haard.
- Terras met zonwering
- CV-ketel Vaillant 2009
- Eeuwigdurend recht van erfpacht waarvan de canon en beheerkosten zijn afgekocht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Interesse in dit fantastische appartement? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

-----

This beautiful house is part of the excellently located apartment complex 'THORBECKESTATE'. A complex that was built in 1994 in the nice neighborhood Rosenberg on the edge of the Vruchtenbuurt. This luxurious and bright three-room apartment is situated on the second floor and has an unobstructed view of the adjacent sports fields. In addition, this house has its own parking space in a closed garage with video surveillance. The apartment is within walking distance of De Savornin Lohmanplein shopping center and the cozy Appelstraat where you can go for all your daily shopping, lots of cozy restaurants, and good sports facilities. In addition, there are many green areas in the area and it is about 10 minutes by bike to the dunes and the beach of Kijkduin. The highways and public transport are also easily accessible from this location. In short, a wonderful home that is definitely worth visiting!

Layout:

Ground floor:

Secured entrance with videophone, bells, and letterboxes. Spacious entrance with elevator and staircase to the storage, a parking garage in the basement, and access to all floors.

Second floor:

Landing with entrance to the house, spacious hall with access to the meter cupboard, hallway to the sunny, spacious living room of approx 6.51 x 6.98 with sliding doors and spacious terrace of approx 2.37 x 3.44 on the southwest (including sun blinds), in the living room there is a luxury wall unit with a Faber water vapor fireplace, from the living room there is access to a semi-open, very luxurious kitchen of approx. 3.02 x 2.41 with various built-in appliances from Siemens & Miele, such as oven, microwave, five-burner, fridge, freezer, dishwasher, and built-in coffee machine, the kitchen has a separate utility/laundry room of approx. 2.10 x 1.35 with connection for washing machine and dryer, in the hallway is a (guest) toilet, through the hall there is access to the two bedrooms and bathroom, both bedrooms have a built-in wardrobe and are located at the front of the apartment complex, the master bedroom is approximately 4.69 x 3.21 and the second bedroom of approximately 3.76 x 2.32, the spacious, luxurious bathroom of approximately 2.66 x 1.88 is a walk-in shower, bath, design radiator, a



# OMSCHRIJVING

hanging toilet, and large washbasin.

Particularities:

- Year of construction 1994
- Living area approx 95m<sup>2</sup>
- Includes parking space and storage.
- Three rooms, of which two bedrooms
- Owners Association Contribution is a total of € 150.90, of which € 19.39 for the parking space.
- Apartment was renovated in 2017 and has a wooden floor and carpet in the master bedroom.
- Fully equipped with double glazing
- Luxury wall unit in the living room with built-in Faber water vapor fireplace.
- Terrace with awning
- Vaillant boiler 2009
- Perpetual right of the ground lease of which the ground rent and management costs have been bought off.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, on our part, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, or the consequences thereof.

Interested in this fantastic apartment? Call in your own purchase broker immediately.  
Your buying agent stands up for your interests and saves you time, money, and worries.,















