



Nicolaistraat 74  
2517 TD Den Haag

€ 1.350 p.m. ex.



## KENMERKEN

Prijs	€ 1.350 p.m. ex.
Postcode	2517 TD
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	74m <sup>2</sup>
Inhoud	190m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nicolaistraat 74
Bouwjaar	1905

VANWEGE DE GROTE INTERESSE WORDEN ER GEEN AANVRAGEN MEER IN BEHANDELING GENOMEN!!!  
BIJ INTERESSE GAARNE VIA DE WEBSITE AANMELDEN, TABJE INSCHRIJVEN, DANK U WEL!!

Super leuke woning op de eerste etage gelegen met drie kamers waarvan twee slaapkamer en houten vloer door het gehele appartement in het gewilde Duinoord gelegen. Deze woning is geschikt voor Expats want het ligt in de populaire buurt Duinoord dat grenst aan de meeste populaire buurt van Den Haag het Statenkwartier. In het Statenkwartier ligt ook de Internationale zone waar bedrijven zoals Europol, Eurojust, OPCW en ICTY gevestigd zijn. Nabij meer Internationale bedrijven zoals UN in het Vredespaleis en banken etc.

Indeling:gezamenlijke entree, deur naar appartement op de eerste etage , gang, ruime woonkamer aan de voorzijde met semi open keuken v.v. alle inbouw apparatuur, vanuit de gang kom je bij alle vertrekken, zoals de ruime badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad, rechts achter master bedroom met grote ramen en inbouwkast, en links achter tweede slaapkamer, apart toilet en bergruimte in de gang gelegen.

Bijzonderheden:

- Let op Huisvestingsvergunning van toepassing, dus salaris mag niet hoger zijn dan € 62.191,= single en couple € 82.921,=.
- Volledig opgefrist
- Dubbel glas
- Houten vloer
- Twee slaapkamers
- Centraal gelegen
- Voorzien van witte gordijnen aan de voorzijde, worden nog opgehangen

Dit appartement ligt dus vlakbij het Statenkwartier waar zich de populaire winkelstraat Frederik Hendriklaan bevindt, in de volksmond De Fred genoemd en om de hoek van de gezellige Reinkenstraat (Duinoord). In deze winkel straten heb je veel lunchrooms (Den Haag is de stad van de lunches), restaurant bars en wat eetcafés, voornamelijk de Fred heeft veel leuke winkels. Tevens ligt Duinoord erg centraal dus ook vlakbij het Centrum waardoor de locatie erg aantrekkelijk is en openbaar vervoer om de hoek. Ook strand is max 10 min fietsen en het bos.

Om in aanmerking te komen voor deze woning zijn de volgende stukken, in PDF-bestand benodigd:

- Kopie paspoort / ID-kaart
- Kopie arbeidsovereenkomst
- Kopie laatste drie loonstroken
- Kopie bankafschriften

Indien u ondernemer bent:

- Recent Uittreksel Kamer van Koophandel
- Recente jaarcijfers
- Kopie paspoort / ID-kaart

De inkomenseis is minimaal 2,5 maal de huur netto

DUE TO THE GREAT INTEREST, NO MORE APPLICATIONS WILL BE CONSIDERED!!!

IF INTERESTED, PLEASE SIGN UP VIA THE WEBSITE, REGISTER BUTTON, THANK YOU!!

Lovely apartment located on the first floor with three rooms including two bedrooms and wooden flooring throughout the apartment in the popular Duinoord area. This property is suitable for Expats because it is located in the popular Duinoord neighborhood that borders the most popular neighborhood of The Hague the Statenkwartier. In the Statenkwartier is also the International zone where companies such as Europol, Eurojust, OPCW and ICTY are located. Nearby are more International companies such as UN in the Peace Palace and International banks etc.

Layout: joint entrance, door to apartment on the first floor, hallway, spacious living room at the front with semi open kitchen with all appliances, from the hallway you can enter all rooms, such as the spacious bathroom with double sink, shower and bathtub, right side at the rear master bedroom with large windows and fitted wardrobe, and left side second bedroom, separate toilet and storage space located in the hallway.

Particularities:

- Note Housing permit applies. As a result, the salary cannot be higher than € 62.191,= for someone alone and for a couple together no more than € 82.921,=.
- Partly refurbished
- Double glazing
- Wooden flooring
- Two bedrooms
- Centrally situated
- Equipped with white curtains at the front of the apartment

This apartment is therefore close to the Statenkwartier where the popular shopping street Frederik Hendriklaan is located, popularly called it the "Fred" and around the corner from the cozy Reinkenstraat (Duinoord). In these shopping streets you have many lunchrooms (The Hague is the city of lunches), restaurant bars and some food cafes, especially the Fred has many nice shops. Duinoord is also very central, so it is also close to the Center, that's making the location very attractive and public transport is just around the corner. Also the beach is max 10 min cycling and the park.

Required documents: In order to apply for this apartment we ask for the following documents in the PDF-extension:



# OMSCHRIJVING

- Copy of your passport, or ID-card and visa
- Copy of your employment agreement
- Copy of your last three salary slips
- Copy bank statement

If you are an entrepreneur:

- Copy of excerpt of Chamber of Commerce
- Recent annual statistics
- Copy of your passport

The income requirement is at least 2,5 times the rent as net income







