



Frederikstraat 38 A
2514 LL Den Haag

€ 2.500 p.m. ex.



KENMERKEN

Prijs	€ 2.500 p.m. ex.
Postcode	2514 LL
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	111m ²
Inhoud	411m ³
Kamers	6
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Frederikstraat 38 A
Bouwjaar	1905

In het hart van het bruisende en statige buurtschap 2005 bijzonder fraai gerenoveerd met hoogwaardige materialen dubbel bovenhuis met groot zonnig terras. Door de centrale ligging is het centrum van Den Haag makkelijk te bereiken. Op loopafstand van de Denneweg met zijn vele winkels. Gelegen na bij Shell, Europol, Eurojust, OPCW en andere internationale organisaties en op loopafstand van het openbaar vervoer.

Indeling: eigen entree, trap naar de eerste etage, gang/overloop met toilet, bergruimte en toegang naar de grote woonkamer van ca 55m². Woonkamer met doorloop naar aparte zeer luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en met trap naar de tweede verdieping.

Tweede etage; overloop met toilet en toegang tot alle ruimtes en inbouwkast, grote slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het riante terras van ca 21m², zijkamer met pantry en toegang tot ruim terras, grote voor slaapkamer en derde slaapkamer. Fantastische luxe badkamer met design interieur, vloerverwarming en grote dubbele inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad.

Bijzonderheden:

- woning voorzien van volledig dubbel glas;
- gerenoveerd met hoogwaardige materialen;
- gestoffeerde woning;
- per direct beschikbaar
- op toplocatie gelegen.

Benodigde stukken:

Om in aanmerking te komen voor deze woning zijn de volgende stukken, in PDF-bestand benodigd:

- Kopie paspoort / ID-kaart
- Kopie arbeidsovereenkomst
- Kopie laatste drie loonstroken

Indien u ondernemer bent:

- recent Uittreksel Kamer van Koophandel
- Recente jaarcijfers
- Kopie paspoort / ID-kaart

In the heart of the bustling and stately hamlet, beautifully renovated in 2005 with high-quality materials, a double upper house with a large sunny terrace. Due to its central location, the center of The Hague is easy to reach. Within walking distance of the Denneweg with its many shops. Located close to Shell, Europol, Eurojust, OPCW and other international organizations and within walking distance of public transport.

Layout: private entrance, stairs to the first floor, hallway/landing with toilet, storage space and access to



OMSCHRIJVING

the large living room of approximately 55m². Living room with access to separate luxury kitchen with various built-in appliances and stairs to the second floor.

Second floor; landing with toilet and access to all rooms and fitted wardrobe, large bedroom at the rear with access to the spacious terrace of approximately 21m², side room with pantry and access to spacious terrace, large front bedroom and third bedroom. Fantastic luxurious bathroom with designer interior, underfloor heating and large double walk-in shower, double sink and bath.

Particularities:

- house with full double glazing;
- renovated with high-quality materials;
- furnished house;
- available immediately
- located in a prime location.

Required documents:

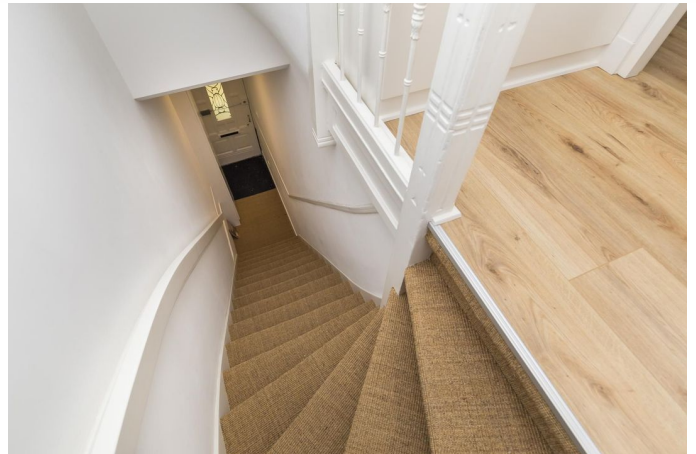
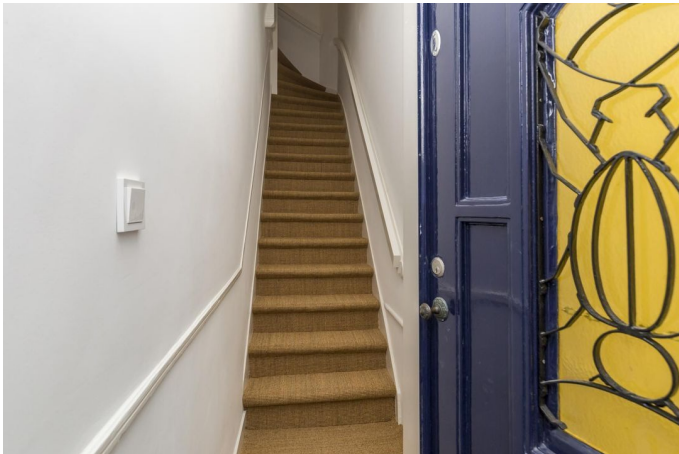
In order to apply for this apartment we ask for the following documents in the PDF extension:

- Copy of your passport, or ID card and visa
- Copy of your employment agreement
- Copy of your last three salary slips

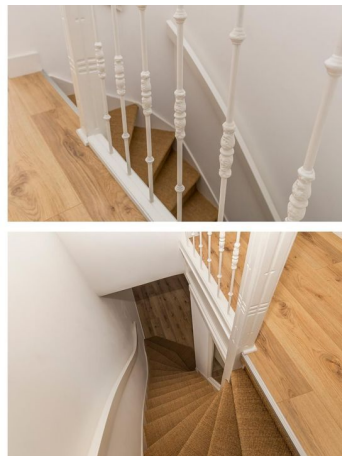
If you are an entrepreneur:

- Copy of Chamber of Commerce
- Copy of the passport of the person authorized to sign for the company
- Copy of the passport of the employee











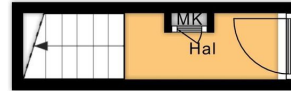






FREDERIKSTRAAT 38A, 'S-GRAVENHAGE
BEGANE GROND
H: 2.98m

← 2.05 m →



↑ 0.88 m ↓

*DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

