



**Antonie Duyckstraat 34 A**  
**2582 TL Den Haag**

**€ 300.000 k.k.**



## KENMERKEN

Prijs	€ 300.000 k.k.
Postcode	2582 TL
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	61m <sup>2</sup>
Inhoud	223m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Antonie Duyckstraat 34 A
Bouwjaar	1909

In het gewilde Statenkwartier leuk drie kamer appartement met groot terras op de eerste etage gelegen. Op loopafstand van de gezellige winkelstraat de Frederik Hendriklaan & Aert vd Goesstraat met winkels, terrassen, bars, restaurants & supermarkten, nabij openbaar vervoer, de haven en dichtbij het centrum. Tevens op loopafstand van de Internationale zone te weten; Europol, Eurojust, ICTY, OPCW en andere internationale organisaties.

Indeling: gezamenlijke entree (klein appartementen complex), trap naar de eerste etage, deur naar appartement, hal, woonkamer aan de voorzijde van ca 5.40 x 6.00 in L-vorm met leuk uitzicht en open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur, achter slaapkamer van ca 2.61 x 3.73 met toegang tot terras van ca 5.78 x 3.78, tweede slaapkamer aan de achterzijde van ca 3 x 2.40, met doorloop naar grote wasruimte ook met toegang tot het terras, badkamer met vaste wastafel, bad, toilet en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Het appartement heeft wat aandacht nodig;
- Eigen grond;
- Laminaat vloer door gehele appartement;
- Het appartement ligt in internationale zone;
- Op loopafstand van winkels, lunchrooms, restaurants & bars met terrassen, haven en openbaar vervoer;
- Oplevering in overleg, kan eventueel snel;
- Energielabel D;
- Actieve VvE € 68,= p.m.;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Interesse in dit fantastische appartement? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

In the popular Statenkwartier area nice three room apartment with large terrace on the first floor located. Within walking distance of the cozy shopping street Frederik Hendriklaan & Aert vd Goesstraat with shops, terraces, bars, restaurants & supermarkets, close to public transport, the harbor and close to the center. Also within walking distance of the International zone, namely; Europol, Eurojust, ICTY, OPCW and other international organizations.



# OMSCHRIJVING

Layout: shared entrance (small apartment complex), stairs to the first floor, door to apartment, hall, living room at the front of approx. 5.40 x 6.00 in L-shape with nice view and open kitchen equipped with various built-in appliances, rear bedroom of approx. 2.61 x 3.73 with access to terrace of approx. 5.78 x 3.78, second bedroom at the rear of approx. 3 x 2.40, with passage to large laundry room also with access to the terrace, bathroom with fixed sink, bath, toilet and washing machine connection.

Special features:

- The apartment needs some attention;
- Full ownership;
- Laminate flooring throughout the apartment;
- The apartment is located in an international zone;
- Within walking distance of shops, lunchrooms, restaurants & bars with terraces, harbor and public transport;
- Delivery in consultation, possibly quickly;
- Energy label D;
- Active owners association € 68,= p.m.;
- Non-resident clause applies;
- Given the year of construction, the age and materials clause applies.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, on our part, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, or the consequences thereof.

Interested in this fantastic apartment? Call in your own purchase broker immediately.  
Your buying agent stands up for your interests and saves you time, money, and worries.













