TE HUUR

Doris Lessinglaan 116
2553 ZB Den Haag

€ 2.950 p.m. ex.

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 2.950 p.m. ex.
Postcode	2553 ZB
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, In bosrijke omgeving
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	135m²
Inhoud	405m³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Den Haag
Adres	Doris Lessinglaan 116
Bouwjaar	2023

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante, ruime eengezinswoning met tuin in de kindvriendelijke wijk "Natuurlijk Vroondaal". Vroondaal ligt vlakbij het prachtige natuur- en recreatiegebied Madestein, met diverse recreatie- en sportfaciliteiten. Bovendien zijn de duinen, het strand en Kijkduin gemakkelijk te bereiken.

De woning wordt gestoffeerd verhuurd en is zeer duurzaam.

Bereikbaarheid: De uitvalswegen zijn binnen 5 minuten te bereiken, waardoor er een snelle verbinding is naar alle grote steden in de Randstad (Rotterdam is slechts 30 minuten rijden, Delft 20 minuten en het centrum van Den Haag 15 minuten). Daarnaast bevindt het openbaar vervoer (randstadrail) zich op loopafstand. De wijk wordt gekenmerkt door brede, groene lanen en heeft een unieke ligging: dicht bij het strand, de zee van Kijkduin en op slechts twintig minuten rijden of fietsen van het historische centrum van Den Haag, waar u kunt genieten van musea, theaters, winkels en restaurants. Ook zijn er tal van sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving, zoals in Madestein, Ockenburgh en de Uithof. Bovendien bereikt u binnen korte tijd het natuurgebied Madestein.

Aan de rand van deze ruim opgezette wijk bevindt zich een basisschool en er komen commerciële ruimtes voor onder andere een huisarts, bakker en slager. Met de nabijgelegen uitvalswegen naar Amsterdam, Rotterdam en Utrecht (A4, A12, A13 of A20) bent u in slechts enkele minuten op weg. Dankzij de aanwezigheid van diverse scholen, waaronder de International School, is Vroondaal een kindvriendelijke wijk met een internationaal karakter.

Het deelgebied Vroondaal is gelegen tussen de Madepolderweg, de Boomawetering en de Exporteurslaan. De architectuurstijl in dit gebied combineert de historische Haagse Hofbebouwing met landelijke Westlandse Lintbebouwing, wat zorgt voor een intiem karakter. Alle woningen hebben een groene voortuin en zijn voorzien van een haag. Ze zijn gelegen aan groene woonstraten en hofjes. Dit is een prachtige woonlocatie met veel ruimte voor groen en natuur, en binnen enkele minuten kunt u op het strand van Kijkduin genieten van de prachtige zonsondergang. Daarnaast kunt u wandelen in Ockenburg, sporten in de nabije omgeving of heerlijk winkelen in het centrum van Den Haag met zijn trendy en luxe winkels. Bovendien is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van de snelwegen A4, A12, A13 of A20.

Indeling:
Via de voortuin, komt u bij de entree van de woning.
Entree, hal, apart toilet met fontein, technische ruimte, ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren met toegang tot de fraai aangelegde tuin. Daarnaast vindt u op de begane grond de open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur aan de voorzijde van de woning.
Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken, één slaapkamer aan de voorzijde van de woning, twee slaapkamers aan de achterzijde. Moderne badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en design radiator.

Tweede verdieping: zolderverdieping, te gebruiken als slaapkamer.

Bijzonderheden:
- Duurzame woning met zonnepanelen ;
- Energielabel A++++;
- PVC vloer;
- Punten 297.

Benodigde documenten: Om in aanmerking te komen voor deze woning hebben we de volgende documenten in PDF-formaat nodig:

Kopie van paspoort/ID-kaart
Kopie van arbeidsovereenkomst
Kopie van de laatste 3 loonstroken
Kopie van de laatste 3 bankafschriften
Indien je een ondernemer bent:

Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel
Recente jaarcijfers
Kopie van paspoort/ID-kaart
Het minimale netto-inkomen om in aanmerking te komen is 2,5 keer de huur.

Discover this charming, spacious family home with a garden in the child-friendly neighborhood "Natuurlijk Vroondaal". Vroondaal is located near the beautiful nature and recreation area of Madestein, with various recreation and sports facilities. Moreover, the dunes, the beach, and Kijkduin are within easy reach.

The house is rented unfurnished and is very durable.

Accessibility: The roads can be reached within 5 minutes, providing a fast connection to all major cities in the Randstad (Rotterdam is only 30 minutes away, Delft 20 minutes, and the center of The Hague 15 minutes). In addition, public transport (Randstadrail) is within walking distance. The district is characterized by wide, green avenues and has a unique location: close to the beach, the sea of Kijkduin, and only a twenty-minute drive or bike ride from the historic center of The Hague, where you can enjoy museums, theaters, shops, and restaurants. There are also numerous sports and recreational opportunities in the area, such as in Madestein, Ockenburgh, and the Uithof. Moreover, you can reach the Madestein nature reserve within a short time.

There is a primary school on the edge of this spacious neighborhood and there will be commercial spaces for a doctor, baker, and butcher, among others. With the nearby roads to Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht (A4, A12, A13, or A20) you are on your way in just a few minutes. Thanks to the presence of various schools, including the International School, Vroondaal is a child-friendly

neighborhood with an international character.

The Vroondaal sub-area is located between Madepolderweg, Boomawetering and Exporteurslaan. The architectural style in this area combines the historic court residence in The Hague with the rural Westland ribbon development, which creates an intimate character. All houses have a green front garden and a hedge. They are located on green residential streets and courtyards. This is a beautiful residential location with plenty of space for greenery and nature, and within minutes you can enjoy the beautiful sunset on the beach of Kijkduin. You can also go for a walk in Ockenburg, play sports in the vicinity, or go shopping in the center of The Hague with its trendy and luxurious shops. Moreover, the location is conveniently located for the A4, A12, A13, or A20 motorways.

Layout:
Through the front garden, you reach the entrance of the house.
Entrance, hall, separate toilet with fountain, technical room, spacious and bright living room with patio doors with access to the beautifully landscaped garden. In addition, on the ground floor, you will find the open kitchen with various built-in appliances at the front of the house.
First floor: landing with access to all rooms, one bedroom at the front of the house, two bedrooms at the rear. Modern bathroom with walk-in shower, toilet, sink, and design radiator.
Second floor: attic floor, to be used as a bedroom.

Particularities:
- Sustainable house with solar panels;
- Energy label A++++;
- PVC floor;
- Punten 297.

Required documents: In order to apply for this apartment we ask for the following documents in the PDF extension:
- Copy of your passport, or ID card, and visa
- Copy of your employment agreement
- Copy of your last three salary slips
- Copy bank statement

If you are an entrepreneur:
- Copy of excerpt of Chamber of Commerce
- Recent annual statistics
- Copy of your passport

The income requirement is at least 2,5 times the rent as net income

FOTO'S

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda

FOTO'S

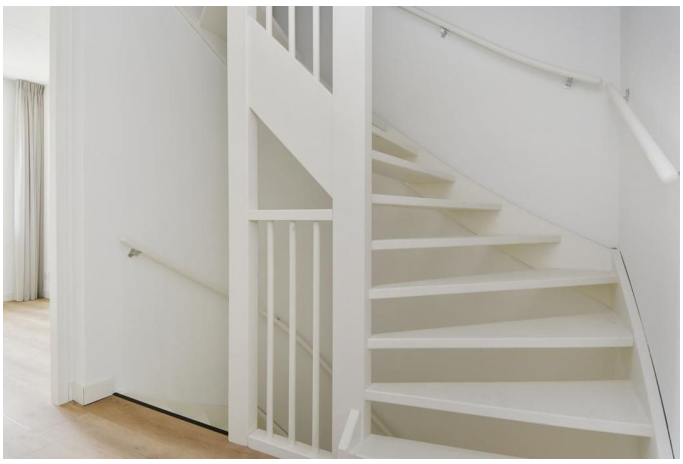
LUTZ REAL ESTATE

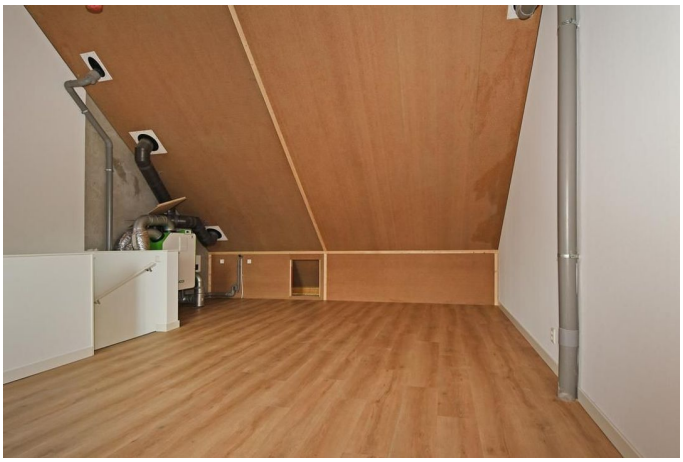
Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S

FOTO'S





LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda