TE HUUR

Willem III straat 9
2291 TL Wateringen

€ 2.250 p.m. ex.

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 2.250 p.m. ex.
Postcode	2291 TL
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	125m²
Inhoud	410m³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Wateringen
Adres	Willem III straat 9
Bouwjaar	1915

OMSCHRIJVING

Wilt u de woning bezichtigen? Plan dan eenvoudig een afspraak in via de bezichtigingsknop op Funda, Pararius of via onze eigen website. Afspraken worden uitsluitend via deze kanalen ingepland

Nette en ruime eengezinswoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, serre en zowel een voor- als achtertuin, gelegen op een prettige locatie in Wateringen.

De woning heeft een praktische indeling en biedt veel ruimte verdeeld over drie woonlagen. De lichte woonkamer, separate keuken en serre zorgen voor een fijne leefruimte op de begane grond. Op de verdiepingen bevinden zich drie slaapkamers, een nette badkamer en een tweede toilet.

Een fijne gezinswoning met een goede combinatie van binnen- en buitenruimte, op korte afstand van het gezellige centrum van Wateringen.

INDELING
Begane grond:
Entree van de woning via de voortuin. Hal met meterkast, trapopgang, bergkast en separaat toilet met fonteintje.
De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde valt er prettig veel daglicht naar binnen.
Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken, voorzien van diverse boven- en onderkasten, werkblad en inbouwapparatuur.
Aansluitend aan de keuken bevindt zich de serre. Deze vormt een fijne aanvulling op de leefruimte en zorgt voor een prettige verbinding met de achtertuin. Via de openslaande deuren is de tuin direct bereikbaar.
In de serre bevinden zich tevens een praktische kast en de aansluiting voor de wasmachine.

EERSTE VERDIEPING
Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken.
Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning.
De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en radiator.
Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.
Hier bevindt zich de derde slaapkamer. Door de kapconstructie heeft deze verdieping een sfeervol karakter en biedt de ruimte verschillende mogelijkheden voor gebruik als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

Tevens bevindt zich hier de cv-installatie.

BUITENRUIMTE
Een groot pluspunt van de woning is de aanwezigheid van zowel een voor- als achtertuin.
De voortuin zorgt voor een prettige afstand tussen de woning en de straat en vormt een verzorgde entree naar de woning.
De achtertuin is direct bereikbaar vanuit de serre en biedt voldoende ruimte voor een fijne zit- en eethoek. Een prettige buitenruimte om in de lente- en zomermaanden volop van te genieten.

LOCATIE

De woning is gelegen in Wateringen, een gezellige en geliefde woonplaats binnen de gemeente Westland, direct tegen Den Haag aan. Wateringen combineert het dorpse karakter en de gemoedelijke sfeer van het Westland met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad.
Het gezellige centrum van Wateringen met supermarkten, speciaalzaken, winkels en horecagelegenheden bevindt zich op korte afstand. Ook diverse basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar.
Voor recreatie zijn er in en rondom Wateringen verschillende groene gebieden, wandel- en fietsroutes. Ook het strand, de duinen en recreatiegebied Madestein zijn goed bereikbaar.
Door de centrale ligging zijn Den Haag, Rijswijk, Delft en andere plaatsen in het Westland eenvoudig bereikbaar. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer zijn er goede verbindingen en ook de belangrijkste uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 zijn gemakkelijk te bereiken.

Hierdoor is Wateringen een aantrekkelijke woonomgeving voor wie rustig en centraal wil wonen, maar tegelijkertijd graag dicht bij Den Haag en alle stedelijke voorzieningen wil blijven.

BIJZONDERHEDEN;
* nette en verzorgde eengezinswoning;
* circa 125 m² woonoppervlakte;
* drie slaapkamers;
* lichte woonkamer;
* separate keuken;
* serre met openslaande deuren naar de achtertuin;
* nette badkamer met douche;
* separaat toilet op zowel de begane grond als de eerste verdieping;
* tweede verdieping bereikbaar via vaste trap;
* voor- én achtertuin;
* wasmachineaansluiting;
* cv-installatie;
* energielabel: C;
* WWS-puntentelling: 214 punten;
* huurprijs: € 2.250 per maand;

* beschikbaar per: direct;
* huurperiode: minimaal 12 maanden;
* waarborgsom: 3.000,=;

Een nette en ruime eengezinswoning met drie slaapkamers, veel praktische leefruimte en zowel een voor- als achtertuin, gelegen op een fijne locatie in Wateringen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en Den Haag op korte afstand.

Benodigde documenten

Om in aanmerking te komen voor deze woning ontvangen wij graag de volgende documenten in PDF-formaat:

In loondienst:

* Kopie paspoort / ID-kaart
* Kopie arbeidsovereenkomst
* Kopie van de laatste 3 loonstroken
* Kopie van de laatste 3 bankafschriften

Zelfstandig ondernemer:

* Recent uittreksel Kamer van Koophandel
* Recente jaarcijfers
* Kopie paspoort / ID-kaart

Het minimale netto-inkomen om in aanmerking te komen bedraagt 2,5 keer de huurprijs

Would you like to view this property?
Simply schedule an appointment via the viewing button on Funda, Pararius or through our own website. Viewings are arranged exclusively through these channels.

Well-maintained and spacious family home with three bedrooms, a bright living room, conservatory and both a front and rear garden, situated in a pleasant residential area of Wateringen.

The property has a practical layout and offers plenty of space spread over three floors. The bright living room, separate kitchen and conservatory provide a comfortable living area on the ground floor. The upper floors offer three bedrooms, a neat bathroom and a second separate toilet.

A lovely family home offering an excellent combination of indoor and outdoor living space, within easy reach of the charming centre of Wateringen.

LAYOUT

Ground floor:
Entrance to the property via the front garden. Hallway with meter cupboard, staircase, storage cupboard and separate toilet with washbasin.
The bright living room is situated at the front of the property and offers ample space for a comfortable seating and dining area. The large front window provides plenty of natural daylight.
The separate kitchen is located at the rear of the property and is fitted with various upper and lower cabinets, a worktop and built-in appliances.
Adjoining the kitchen is the conservatory, which is a pleasant addition to the living space and provides a direct connection to the rear garden. French doors provide direct access to the garden.
The conservatory also features a practical storage cupboard and a connection for the washing machine.

FIRST FLOOR
Landing providing access to the various rooms.
This floor offers two spacious bedrooms, one situated at the front and one at the rear of the property.
The neat bathroom is fitted with a shower, washbasin with vanity unit and radiator.
There is also a separate second toilet on this floor.

SECOND FLOOR
The second floor is accessible via a fixed staircase.
Here you will find the third bedroom. The sloping roof gives this floor a cosy character and the room offers various possibilities for use as a bedroom, home office or guest room.
The central heating system is also located on this floor.

OUTDOOR SPACE
A major advantage of the property is that it benefits from both a front and rear garden.
The front garden provides a pleasant distance between the property and the street and creates an attractive entrance to the house.
The rear garden is directly accessible from the conservatory and offers ample space for a comfortable outdoor seating and dining area – a lovely place to enjoy during the spring and summer months.

LOCATION
The property is located in Wateringen, a popular and welcoming town within the municipality of Westland, directly bordering The Hague. Wateringen combines the charming village atmosphere and relaxed character of the Westland area with the amenities and accessibility of the city.
The lively centre of Wateringen, with supermarkets, speciality shops, other retail facilities and restaurants, is within easy reach. Various primary and secondary schools, childcare facilities and sports facilities are also conveniently located nearby.
For recreation, Wateringen and the surrounding area offer various green spaces and walking and cycling routes. The beach, dunes and Madestein recreational area are also easily accessible.
Thanks to its central location, The Hague, Rijswijk, Delft and other towns in the Westland region are easy

to reach. There are good connections by both car and public transport, while the main roads towards the A4, A12 and A13 motorways are also conveniently accessible.

Wateringen is therefore an attractive place to live for those looking for a peaceful and central residential environment while remaining close to The Hague and all its city amenities.

PARTICULARS;
* well-maintained and spacious family home;
* approximately 125 m² of living space;
* three bedrooms;
* bright living room;
* separate kitchen;
* conservatory with French doors leading to the rear garden;
* neat bathroom with shower;
* separate toilet on both the ground floor and first floor;
* second floor accessible via a fixed staircase;
* front and rear garden;
* washing machine connection;
* central heating system;
* energy label: C;
* WWS points assessment: 214 points;
* monthly rent: € 2.250;
* available: immediately;
* rental period: minimum 12 months;
* security deposit: €3,000.

A well-maintained and spacious family home with three bedrooms, plenty of practical living space and both a front and rear garden, situated in a pleasant part of Wateringen with all daily amenities within easy reach and The Hague just a short distance away.

Rental Conditions

* Rent: €1,782 per month
* Service charges: €90 per month
* Parking space: €175 per month (mandatory)
* Excluding gas, water and electricity
* Deposit: €3,000
* Available from: 15 June 2026
* Minimum rental period: 12 months

Required Documents

OMSCHRIJVING

To be considered for this property, we kindly request the following documents in PDF format:

Employed applicants:

* Copy of passport / ID
* Copy of employment contract
* Last 3 salary slips
* Last 3 bank statements

Self-employed applicants:

* Recent Chamber of Commerce extract
* Recent annual financial statements
* Copy of passport / ID

Minimum net income requirement: **2.5 times the monthly rent**

FOTO'S

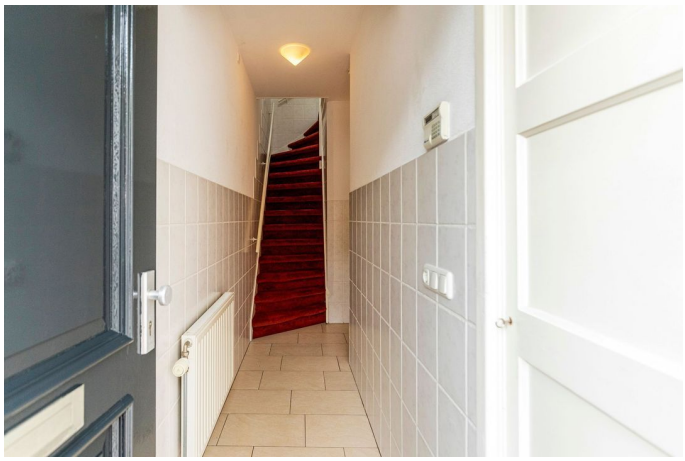
LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda

FOTO'S



LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S

LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

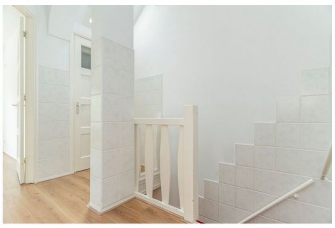
FOTO'S

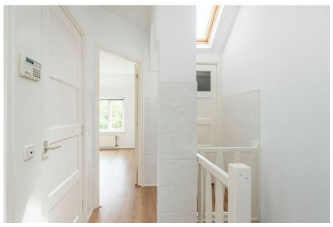
LUTZ REAL ESTATE

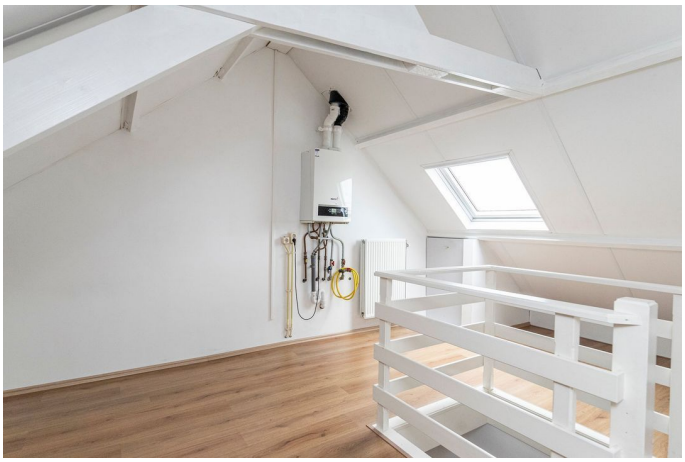
Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S





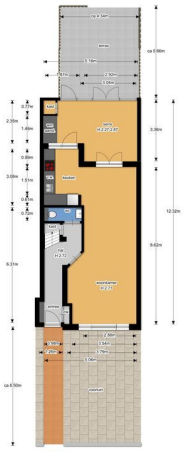


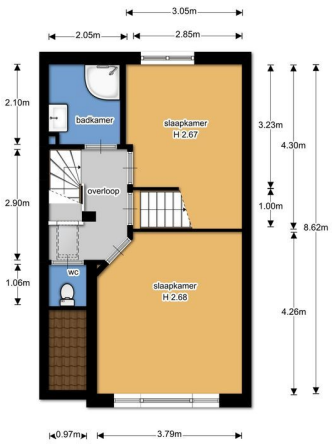
LUTZ REAL ESTATE

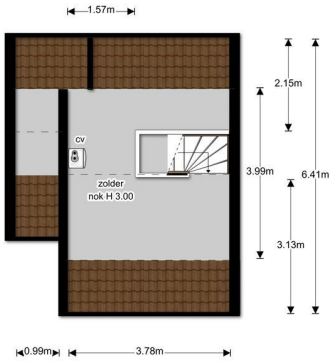
Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in
Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

FOTO'S







LUTZ REAL ESTATE

Op ons kantoor aan het Sweelinckplein 9-11 in Den Haag ontvangen we u graag op afspraak.

070 - 415 88 84 info@lutzrealestate.nl lutzrealestate.nl

funda